

Số: *35* /TB-CCTHADS

Ninh Sơn, ngày 17 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2020; số 466/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2020 và số 33/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHA ngày 13/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 0421/2021/VLAND-HCM ngày 27/01/2021 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Đất Việt;

Căn cứ thông báo số 16/TB-ĐGVTP ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Vạn Thiên Phước;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn thông báo cho:

1. Bà: Trương Thị Lan, địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận là **người được thi hành án**.

2. Ông (bà): ông Lê Nghiêm và bà Lê Thị Kim Phụng, địa chỉ: khu phố 7, thị trấn Tân Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận là **người phải thi hành án**.

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín Chi nhánh Ninh Thuận (SaComBank) – ông Phạm Đức Khương, chức vụ: Trưởng phòng Kiểm sát rủi ro – Chi nhánh Ninh Thuận, đại diện theo Giấy ủy quyền số 286/2020/GUQ ngày 18/11/2020;

Về việc ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá, cụ thể:

1. Tài sản đưa ra đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 270 được tách ra từ thửa số 152, tờ bản đồ địa chính số 7.4, có tổng diện tích là **473,3 m²** theo Giấy chứng nhận số CD 231641 cấp ngày 28/7/2016 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp đứng tên hộ ông Lê Nghiêm và bà Lê Thị Kim Phụng.

2. Giá khởi điểm: 1.284.899.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu tám trăm chín mươi chín nghìn đồng); Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định (nếu có).

3. Thời gian niêm yết, thông báo công khai đấu giá tài sản:

- Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 17/3/2021 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2021;

- Đăng thông báo đấu giá tài sản trên Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Ninh Thuận trước phim trưa ngày 17/3/2021 và ngày 22/3/2021;

- Đăng thông báo đấu giá trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp: ngày 17/3/2021 và ngày 22/3/2021.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 17/3/2021 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, Lô TM 11.10, khu đô thị Đông Bắc (khu K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Thời gian tổ chức đấu giá tài sản:

Vào lúc: 14 giờ 30 phút ngày 08 tháng 4 năm 2021 (*Thứ Năm*)

6. Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, Lô TM 11.10, khu đô thị Đông Bắc (khu K1), phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Trước khi mở cuộc đấu giá **01** (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Sơn thông báo cho các bên đương sự (và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- (Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan);
- Viện KSND huyện Ninh Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Đức Trọng